

Какво може да направим за да бъде дома ни топъл, а сметката за това да не бъде висока?

Обичайните съвети преди началото на всеки отоплителен сезон:

1. Да премахнем препятствията пред топлината в дома ни. Пред радиаторите не трябва да има прегради, било плътни завеси, мебели или дори декоративни решетки.
2. При пускане на отоплението поставете регулиращия вентил на радиатора на максимална степен за няколко дни. Така вътрешната отоплителна инсталация ще постигне своето оптимално състояние и помещенията ще бъдат стоплени. В случай че продължава „къркоренето“ на инсталацията и ако имате обезвъздушаващи клапани на отоплителните тела, то ги отворете за да може въздухът да излезе от системата.
3. Радиаторите да бъдат постоянно включени и да подържат температурата в дома. В помещенията не се загрява само въздуха, но и стените, мебелите и всички предмети. В случай че постоянно включвате и изключвате уредите ще трябва по-голямо количество енергия за затопляне на посочените елементи на помещението.
4. При продължително отваряне на врата или прозорец в помещение поставете на по-ниска степен регулиращия вентил на радиатора в това помещение.
5. Прегледайте дограмата и вратите в помещенията. Може пък някъде да е останала пролука, през която топлината ще излезе навън?
6. Проверете уредите за отчет. На екрана трябва да се появяват последователно рег. № на уреда, показанията от миналия сезон и нулевите показания за новия сезон. Проверете дали нямате предписание от фирмата за дялово разпределение за подмяна на уреди за отчет – топломер или водомер. След пускане на отоплението проверете дали уредите за отчет отразяват ползваната топлинна енергия. В случай, че сте решили да не ползвате отопление в конкретно помещение и сте поставили на 0 регулиращия вентил проверете дали все пак уредът за отчет не трупа показания. В случай, че има такива, то регулиращият вентил явно е дефектирал и трябва да бъде подменен. Колкото и да е ангажиращо проверявайте уредите за отчет дали функционират, да речем, към 1 – во число на месеца. Така ще и можете да проследите каква топлинна енергия сте ползвали.

Това, което е трябвало да направите през лятото, но пък може да го планирате за следващото:

1. Проверете си отоплителните тела. Почистете ги вътрешно. Със сигурност като изхвърлите наносите, натрупани от далечния момент на

първото пускане на парното в дома ви, радиаторът ще топли повече. Не забравяйте след като сте поставили отново радиатора на място да повикате фирмата за дялово разпределение да постави пломби. Без поставени пломби ще имате нежелани начисления при следващия отчет.

2. Подменете отоплителните тела. Чугунените радиатори са класика, но модерните уреди са хем спестяващи, хем топят повече. При подмяна отново повикайте фирмата за дялово разпределение да постави пломби и да премести и настрои уредите за отчет на новите отоплителни тела.
3. Ще бъде добре да промените вертикалната отоплителна инсталация в хоризонтална. Но във цялата сграда. Или да подмените тръбите на отоплителната инсталация. При саниране на сграда се пропуска именно това. А в случай, че го включите към изолацията и новата дограма, то ще имате гарантиран резултат в полза на намаляване на бъдещите ви сметки.
4. Проведете общо събрание на етажната собственост и вземете решение да преминете към месечен отчет на уредите и фактуриране на реално потребената топлинна енергия. Съгласно промени в Закона за енергийната ефективност, приети през 2021 г., това ще е задължително за всички клиенти на топлинна енергия и водоснабдяване от 01.01.2027 г. Не е нужно да чакате последния момент. При месечен отчет ще имате реална сума за вашето потребление. Така топлият м. ноември или м. април няма да са прогнозни, но пък мразовитият м. януари може и да е малко по-скъп. Ще бъдат видими всички проблеми, които могат да възникнат. И да бъдат решени бързо, в следващия месец, а не след като видите годишната си изравнителна сметка. Дори и съседите, които се опитват да се топят за ваша сметка, ще трябва да забравят свое неправилно действие.
5. Поискайте от дружеството да бъдат поставени уреди за дистанционен отчет на измервателните устройства в абонатната станция, които могат да се проследяват от домоуправител или упълномощено лице в етажната собственост на компютър или телефон. Такива устройства могат да бъдат поставени и на водомерите в имота, на общите топломери при имоти с хоризонтална инсталация. Тази услуга се предлага от фирми и се заплаща, но пък може да спести средства при евентуален дефект на уредите за отчет.
6. Заявете пред дружеството плащане на равни месечни вноски. По този начин ще балансирате плащанията през цялата година, а не да плащате през лятото минимални суми, а зимата с включване на отоплението, да затруднявате бюджета си. Това е особено актуално при сегашната ситуация с повишаване цените на основния компонент на отоплението - природния газ и евентуално повишаване на цената на топлинната енергия от 01.01.2022 г.

7. В случай, че се определи нова, по-висока цена на топлинната енергия от 01.01.2022 г. то всяка етажна собственост може да заяви отчет на уредите от фирмата за дялово разпределение на дата около 01.01.2022 г. Така ще може да се раздели реално отоплителният сезон и годишната изравнителна сметка на ценови периоди. Отделно може да се предотврати нерегламентирано ползване от недобросъвестни съседни.
8. Заявете електронна фактура през сайта на дружеството. Ще пропуснете проблемите с доставката на пликете или интереса на съседската общност към сметката ви. И ще имате своевременна информация за вашето потребление, показанията от абонатната станция и всичко, което е налично в месечната фактура. А информацията в нея е наистина много подробна.

Колкото повече се ползва топлинна енергия в една сграда, то толкова по-ниска ще е цената на топлинната енергия. Дружеството доставя енергия, която трябва да захрани всички уреди в сградата. И ако тази енергия не се ползва от всички, то за клиентите, които активно ползват се увеличава стойността на дяловата единица. Именно активните клиенти осигуряват затоплянето на цялата сграда.